



# MEP3

ENGENHARIA

*ONDE A TÉCNICA ENCONTRA PROPÓSITO*

*PROJETOS E CONSULTORIA EM INSTALAÇÕES PREDIAIS*

# Expertise em Projetos de Instalações Prediais

SOLUÇÕES PERSONALIZADAS PARA  
SISTEMAS PREDIAIS EFICIENTES

# Quem Somos

A **MEP3** Engenharia é uma empresa especializada na elaboração de projetos de instalações prediais (MEP – Mechanical, Electrical and Plumbing).

Atuamos com foco em qualidade técnica, inovação e compatibilização eficiente, oferecendo soluções completas para empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos.

**MEP** - traduz nosso foco técnico: Excelência em projetos de instalações prediais

**3** - referência aos três pilares que direcionam o nosso trabalho:

- Segurança e Confiabilidade;
- Performance Técnica;
- Atendimento de Excelência;

# Valores



## SEGURANÇA E CONFIABILIDADE

Projetos desenvolvidos com rigor técnico, total conformidade às normas vigentes e foco na segurança das instalações, garantindo soluções confiáveis ao longo de todo o ciclo de vida do empreendimento.



## PERFORMANCE TÉCNICA

Soluções de engenharia orientadas à eficiência, otimização de sistemas e alto desempenho operacional, assegurando a melhor relação entre qualidade, funcionalidade e custo.



## ATENDIMENTO DE EXCELÊNCIA

Padrão elevado de serviço, com cumprimento rigoroso de prazos, comunicação clara com o time e suporte à gestão do projeto. Atuação integrada na compatibilização e na interface entre os envolvidos, com proatividade na resolução de problemas e experiência com concessionárias.

# Nossos Serviços

ELABORAÇÃO DE  
PROJETOS



CONSULTORIAS



APROVAÇÃO EM  
CONCESSIONÁRIAS E  
ÓRGÃOS PÚBLICOS



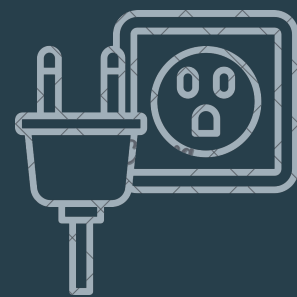
INSPEÇÕES, LAUDOS  
E REGULARIZAÇÕES



TREINAMENTOS  
TÉCNICOS



# Áreas de atuação



## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA

Nossos projetos elétricos garantem eficiência e segurança, utilizando tecnologias modernas para maximizar a **sustentabilidade** e reduzir custos operacionais em instalações prediais.



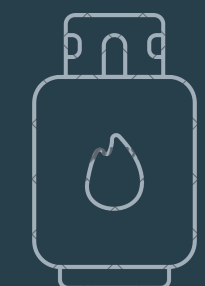
## INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Oferecemos soluções hidráulicas inovadoras, com foco na **confiabilidade** e no uso eficiente dos recursos hídricos, assegurando o funcionamento eficaz de sistemas em edifícios.



## TELECOMUNICAÇÕES

Nossos projetos de telecomunicações garantem **conectividade** confiável e alto desempenho, utilizando soluções modernas de cabeamento estruturado e infra adequada para suportar as demandas atuais e futuras das edificações.



## GÁS (GLP E GN)

Nossos projetos de gás GLP e GN garantem **segurança operacional** e eficiência no fornecimento, com soluções dimensionadas de forma criteriosa, atendendo às normas técnicas e assegurando a confiabilidade dos sistemas prediais.

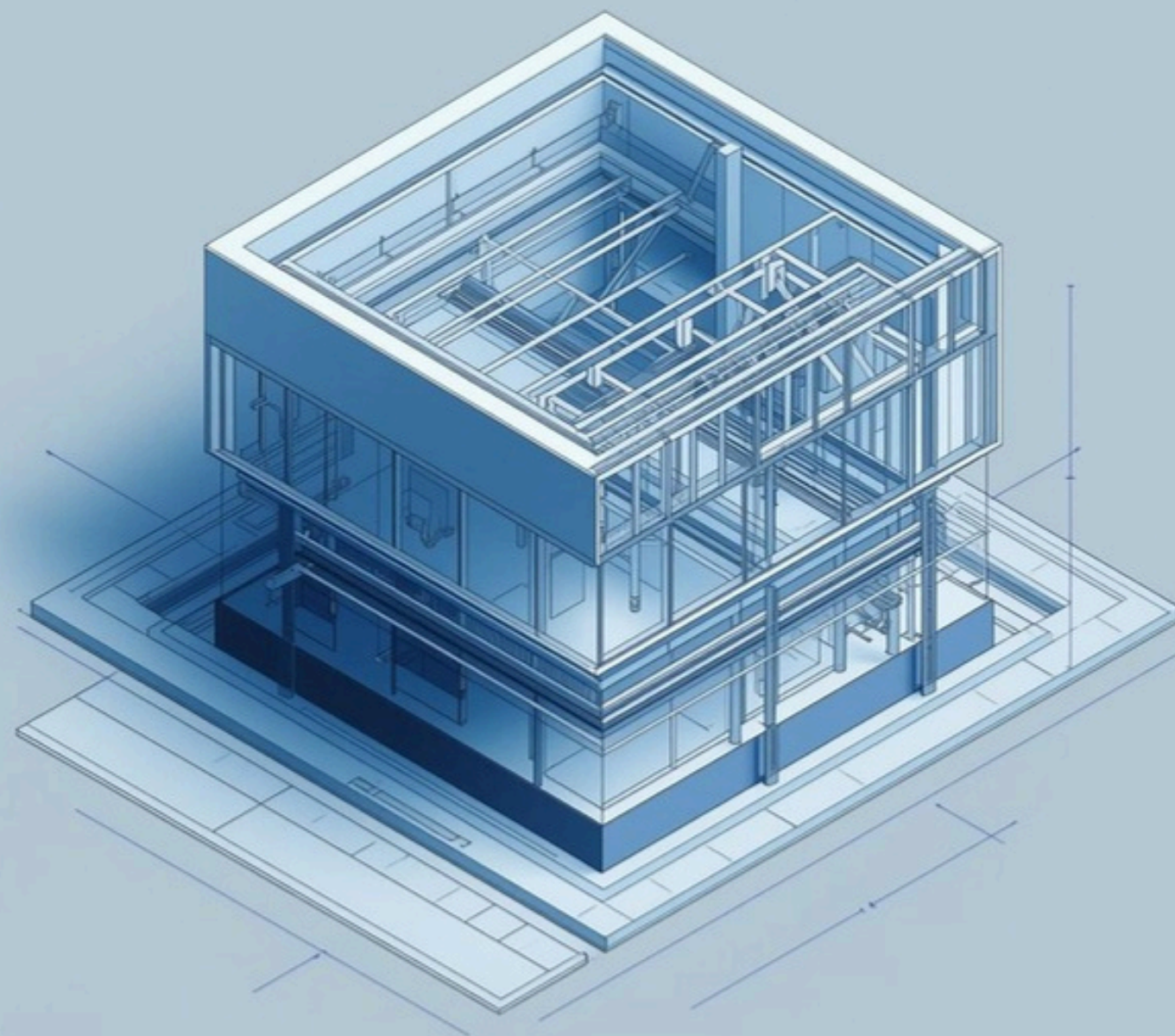


## PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

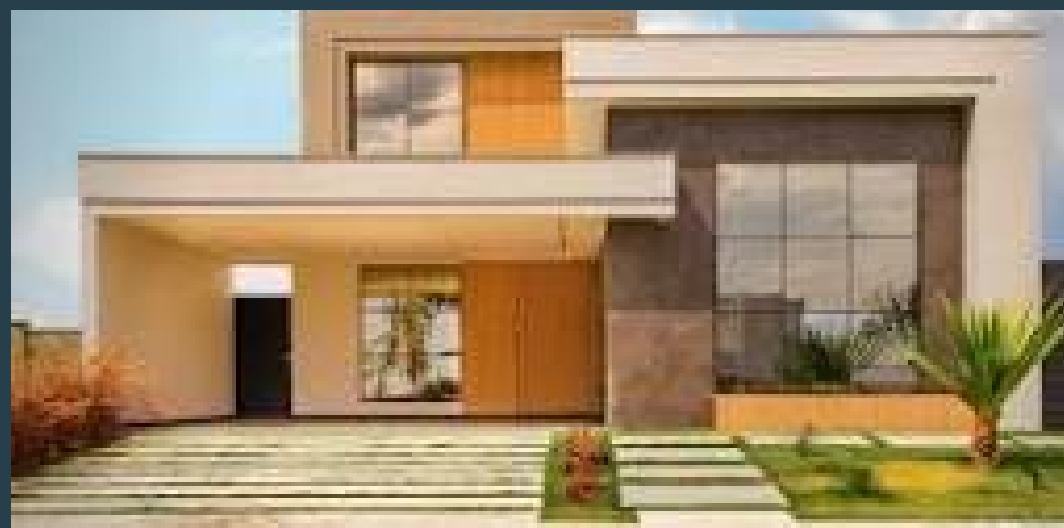
Nossos projetos de prevenção e combate a incêndio asseguram a **proteção de vidas e do patrimônio**, atendendo rigorosamente às normas técnicas e legislações vigentes, com soluções eficientes e integradas aos demais sistemas da edificação.

# Nossa proposta de Valor

- ✓ Projetos com elevado nível de detalhamento técnico, assegurando clareza na execução e valor estratégico agregado.
- ✓ Compatibilização entre projetos
- ✓ Cumprimento de prazos
- ✓ Alinhamento contínuo e atendimento personalizado, superando expectativas de nossos clientes.
- ✓ Soluções inteligentes em instalações, garantindo custo-benefício, tecnologia e segurança.



# Tipos de empreendimentos que atendemos



**RESIDENCIAIS - CASAS**



**RESIDENCIAIS - EDIFÍCIOS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO**



**RESIDENCIAIS - SEGMENTO ECONÔMICO**

# Tipos de empreendimentos que atendemos



**CORPORATIVOS**



**CLÍNICAS E CENTROS MÉDICOS**



**EDUCACIONAIS**

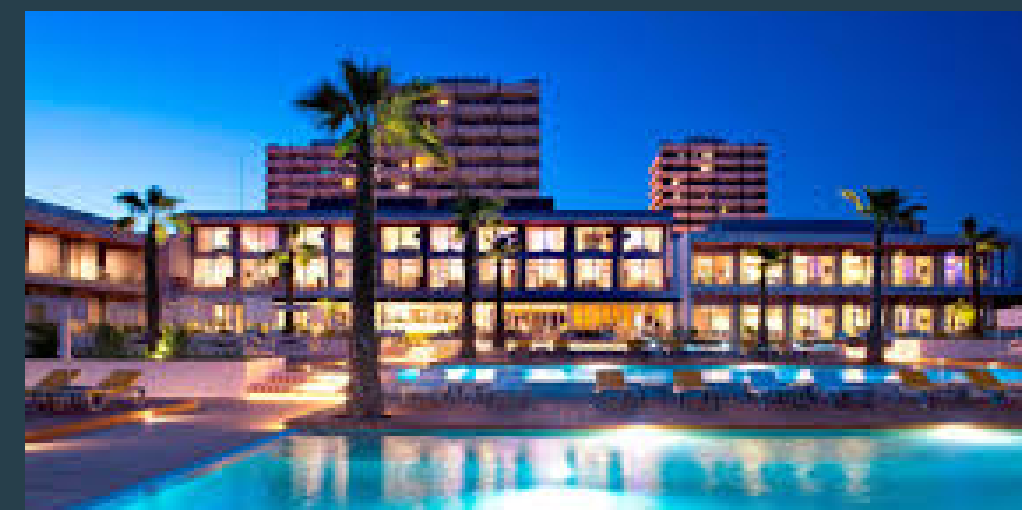
# Tipos de empreendimentos que atendemos



**GALPÕES LOGÍSTICOS**



**LOJAS DE VAREJO**



**HOTELARIA**

# Nossa Experiência

A MEP3 Engenharia é formada por profissionais com mais de **15 anos de experiência** no desenvolvimento de **projetos de instalações prediais**, com sólida atuação em empresas de projetos e consultoria de grande porte, trabalhando em **empreendimentos de todos os portes e tipologias**, incluindo edificações residenciais, comerciais, corporativas, industriais e de uso especial.

Nossa experiência inclui a participação direta no desenvolvimento de projetos de grande porte e complexos empreendimentos, atendendo às **principais construtoras do Brasil**, sempre com foco em soluções técnicas eficientes, compatibilizadas e alinhadas às melhores práticas do mercado.

Esse histórico sólido nos permite oferecer projetos seguros, com alto nível de confiabilidade e desempenho, **agregando valor real** às obras desde a concepção até a execução.

A MEP3 Engenharia possui expertise para conduzir cada projeto de forma estratégica e personalizada, assegurando alto desempenho técnico, rigoroso atendimento às normas vigentes e soluções eficientes, alinhadas às necessidades específicas de cada cliente. Prezamos por um atendimento próximo, transparente e colaborativo, acompanhando todas as etapas do projeto e oferecendo suporte técnico contínuo, com o objetivo de entregar soluções seguras, eficientes e com elevado valor agregado.

# Portfólio

Alguns projetos sob nossa responsabilidade técnica



## ED. BRIZZE

ÁREA DO TERRENO: 7.066,10m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 19.983,46m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 2 e 3 Quartos

Nº DE PAVIMENTOS: 24

QUANTIDADE DE TORRES: 01

LOCALIDADE: Belo Horizonte / MG

## GRAND BOSQUE

ÁREA DO TERRENO: 8.476,38m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 16.060,12m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 1 e 2 Quartos

Nº DE PAVIMENTOS: 20

QUANTIDADE DE TORRES: 01

LOCALIDADE: Belo Horizonte / MG



# Portifólio

Alguns projetos sob nossa responsabilidade técnica



## EXCLUSIVE DIAMANTE

ÁREA DO TERRENO: 3.000,00m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA: 7.447,36m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 2 Quartos  
Nº DE PAVIMENTOS: 16  
QUANTIDADE DE TORRES: 01  
LOCALIDADE: Contagem / MG

## VALÊNCIA

ÁREA DO TERRENO: 17.249,54m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA: 19.607,90m<sup>2</sup>  
TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 1 e 2 Quartos  
Nº DE PAVIMENTOS: 8  
QUANTIDADE DE TORRES: 6  
LOCALIDADE: Belo Horizonte / MG



# Portifólio

Alguns projetos sob nossa responsabilidade técnica



## VITÓRIA SENNA

ÁREA DO TERRENO: 9.372,00m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 10.689,81m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 2 Quartos

Nº DE PAVIMENTOS: 4

QUANTIDADE DE TORRES: 12

LOCALIDADE: Fortaleza / CE



## JÓQUEI

ÁREA DO TERRENO: 10.915,57m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 20.169,30m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA DAS UNIDADES: 2 Quartos

Nº DE PAVIMENTOS: 15

QUANTIDADE DE TORRES: 3

LOCALIDADE: Fortaleza / CE

Como a MEP3 pode  
contribuir para o seu próximo  
empreendimento?

# MEP3

ENGENHARIA

## TELEFONE

(31) 98830-7050  
Novos negócios

## WEBSITE

[www.mep3.com.br](http://www.mep3.com.br)

## E-MAIL

[comercial@mep3.com.br](mailto:comercial@mep3.com.br)

